

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Основание	цена, руб/кв.м.
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (конструктивных элементов жилых зданий).			2,93
1.1	Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов.			
1.1.1	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бестопными, железобетонными и каменными фундаментами;	2 раза в год	ПП РФ №170	
1.1.2	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.	2 раза в год	ПП РФ №170	
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами			
1.2.1	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения.	2 раза в год	ПП РФ №170	
1.2.2	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и примыков и принятие мер: исключения подтопления, захламление, загромождение и загромождение таких помещений, а так же мер обеспечения их вентиляции в соответствии с проектными требованиями.	постоянно	ПП РФ №170	
1.2.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подползков, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	постоянно	ПП РФ №170	
1.3	Работы выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов			
1.3.1	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличие деформаций, нарушение теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водотводящих устройств.	2 раза в год	ПП РФ №170	
1.3.2	Выявление повреждений в кладке, наличии и характера трещин, выпучивания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связи между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков.	2 раза в год	ПП РФ №170	
1.3.3	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	по мере необходимости	ПП РФ №170	
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного домов.			
1.4.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и колебаний.	2 раза в год	ПП РФ №170	
1.4.2	Выявление наличия характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыкания к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит.	2 раза в год	ПП РФ №170	